

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

บุคคลที่มีหน้าที่ยื่นแบบเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ได้แก่ บุคคลผู้ซึ่งมีรายได้ที่เก็บจากบ้านเช่า อาคาร ร้านค้า
ตึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม

โรงภาพยนตร์ แพลต อพาร์ทเมนท์ หอพัก คอนโด-มิเนียม โรงเรียนสอนวิชาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม
ฟาร์มสัตว์และสินค้าและที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรือนนั้น ฯลฯ

โดยเจ้าขอทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจต้องมายื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่ง
ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม ถึงสิ้นเดือนกุมภาพันธ์ **ของทุกปี**

หลังจากได้ยื่นแบบแสดงรายการฯแล้วพนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งประเมิน (ภ.ร.ด.8) ให้

ผู้รับการประเมินต้องชำระเงิน ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)โดยภาษี

1. ถ้าไม่ชำระเกิน 1 เดือน นับแต่วันพ้นกำหนดเวลาที่บัญญัติไว้ในมาตรา 38 ให้เพิ่มร้อยละ 2.50 ของค่าภาษีที่ค้าง
2. ถ้าเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้าง
3. ถ้าเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 7.50 ของค่าภาษีที่ค้าง
4. ถ้าเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง

ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้า หรือโฆษณา หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะ
จะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วย
วิธีอื่นๆ

อัตราภาษีป้าย

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500
ตารางเซนติเมตร
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมีความหมายหรือเครื่องหมายใดหรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมด อยู่ได้
หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ จะคิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
4. ป้ายใดที่คำนวณพื้นที่ตามประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้ปรับไปเสียในอัตรา 200 บาท

การยื่นแบบประเมินและชำระภาษีป้ายนั้น เจ้าของ ต้องยื่นแบบแสดงรายการป้าย **ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม ถึง 31 มีนาคม ของทุกปี** โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้น ป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายใน 15 วัน และจะเสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงป้ายจนถึงสิ้นปี

1. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 บาท ถึง 50,000 บาท
2. ผู้ใดโดยรู้หรือจงใจแจ้งข้อความเท็จ ให้ถ้อยคำ หรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 บาท ถึง 50,000 บาท
3. ผู้ใดไม่ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้าย ภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย
4. ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้ายไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินภาษีป้ายลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม

ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน โดยนำหลักฐานดังต่อไปนี้ไปแสดงเพื่อยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระภาษีภายในเดือนมกราคม ถึงเดือนเมษายน ของทุกปี

- หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน น.ส. 3 หรือ น.ส. 3ก
- ใบเสร็จรับเงินที่ชำระไว้ครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)
- บัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน
- กรณีที่เจ้าของที่ดินไม่สามารถไปด้วยตนเองได้

ให้นำหนังสือมอบหมายให้บุคคลอื่นไปดำเนินการแทนก็ได้ โดยผู้แทนต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน และหลักฐานดังกล่าวข้างต้นไปด้วย

อัตราค่าภาษี

- ที่ดินที่ใช้ประกอบการกสิกรรมเฉพาะประเภทไม้ล้มลุกและเจ้าของที่ดินประกอบกสิกรรมด้วยตนเอง ให้เสียไม่เกินไร่ละ 5 บาท
- ที่ดินทิ้งว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพของที่ดิน ให้เสียภาษีเพิ่มขึ้นอีกเท่าของอัตราตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่
- ที่ดินนอกนั้นเสียตามราคาประเมินตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่

1. ผู้ใดจงใจไม่มายื่นแบบแสดงรายการที่ (ภ.บ.ท.5) หรือไม่ยอมชี้แจงหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
2. ผู้ใดโดยรู้แล้วหรือจงใจแจ้งข้อความเท็จนำพยาน หลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยง หรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

3. ผู้ใดไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ ภายในเวลาดำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่