



## ประกาศเทศบาลตำบลอนศิลา

เรื่อง ให้เจ้าของที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงและที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร  
แจ้งข้อมูลเพื่อลดราคาประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗

ตามที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ตามแนวทางที่ คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ได้เห็นชอบให้มีการกำหนดหลักเกณฑ์การประเมินราคาที่ดิน ในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงและที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมและเป็นมาตรฐานเดียวกัน ทั่วประเทศ ซึ่งได้ออกเป็นประกาศ เรื่อง การประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงและ การประเมินราคาที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ และมีผลตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป นั้น

เพื่อให้สามารถดำเนินการตามประกาศดังกล่าวข้างต้นได้อย่างเป็นธรรมและเป็นมาตรฐาน เดียวกัน งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลอนศิลา จึงมีความจำเป็นต้อง ทราบข้อมูลที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงและที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร จากเจ้าของหรือผู้ทำประโยชน์ที่ดินแปลงนั้นๆ

ดังนั้นเทศบาลตำบลอนศิลา จึงประกาศให้เจ้าของหรือผู้ทำประโยชน์ที่ดินในแนวเขต เดินสายไฟฟ้าแรงสูงและที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร แจ้งข้อมูลเพื่อประกอบ การลด ราคาประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลอนศิลา สอบถามเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๓ - ๗๓๖๖๙๑ ในวันและเวลาราชการ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันที่ ๑๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสมเกียรติ พรหมชัย)

นายกเทศมนตรีตำบลอนศิลา





ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย  
เรื่อง การประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง  
และการประเมินราคาที่ดินที่มีสภาพเป็นปอ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ มาตรา ๑๖ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย ได้กำหนดไว้ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ ตามแนวทางที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ได้เห็นชอบให้มีการกำหนดหลักเกณฑ์การประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงและที่ดินที่มีสภาพเป็นปอ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมและเป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ ดังนี้

๑. การคำนวณมูลค่าที่ดินเฉพาะในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงให้คำนวณมูลค่าเป็นจำนวนร้อยละ ๓๐ ของราคาประเมินที่ดินตามบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ประกาศใช้อยู่ในปัจจุบันและเพื่อให้การคำนวณพื้นที่ในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงสอดคล้องกับประกาศของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย จึงกำหนดให้คำนวณเนื้อที่ในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง ดังนี้

- (๑) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๖๙ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาต้านละ ๙.๐๐ เมตร
- (๒) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๑๑๕ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาต้านละ ๑๒.๐๐ เมตร
- (๓) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๑๓๒ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาต้านละ ๑๒.๐๐ เมตร
- (๔) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๒๓๐ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาต้านละ ๒๐.๐๐ เมตร
- (๕) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๓๐๐ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาต้านละ ๒๐.๐๐ เมตร
- (๖) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๕๐๐ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาต้านละ ๔๐.๐๐ เมตร

๒. การคำนวณมูลค่าที่ดินที่มีสภาพเป็นปออีกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร ปอที่เกิดจากการทำเหมืองตามกฎหมายว่าด้วยแร่ และบ่อน้ำบาดาล ให้คำนวณมูลค่าเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ดินตามบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ประกาศใช้อยู่ในปัจจุบัน ทั้งนี้ ไม่รวมถึงทะเลสาบในหมู่บ้านจัดสรรซึ่งได้กำหนดราคาประเมินที่ดินตามสภาพไว้แล้ว

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายพุดพิงศ์ ศิริมาตย์)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

สำเนาถูกต้อง

(นายอนุกุล มีจันทิ)  
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

ประธานคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดเชียงราย